

Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс
на кращу проектну пропозицію
мультифункційної громадської будівлі
з багаторівневим паркінгом
по вул. Федьковича, 55 у м.Львові



Технічне завдання

Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію
мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом
по вул. Федьковича, 55 у м.Львові.

1. Назва та місцезнаходження об'єкту	м.Львів, вул.Федьковича, 55 Бізнес-сіті Технопарк
2. Мета	Створення унікального образу проектованої будівлі, яка спільно із корпусами № 40 та 41 буде одним із основних акцентів у комплексі бізнес-сіті
3.Вимоги до об'ємно-просторового рішення	<ul style="list-style-type: none">• функціональність, лаконічність та неординарність рішень;• цілісна концепція та ідея образу будівлі (елементами комунікативного дизайну вітаються);• стилістика з врахуванням актуальних трендів світової архітектури;• врахувати пластику та архітектуру існуючого корпусу №40 та проектованого № 41 Бізнес-сіті Технопарку;• обмеження по висоті – 20м. до поверхні покриття останнього поверху (репер вказаний на графічних матеріалах в розділі Підоснова);• врахувати перепад рельєфу існуючої ділянки;
4. Вимоги до планувальної структури	Проектними пропозиціями передбачити: <ul style="list-style-type: none">• відкритий багаторівневий паркінг орієнтовно 230-250 автомобілів з оптимальним співвідношенням економічного та планувального ефекту;• приміщення комерційного використання на першому поверсі з орієнтацією на пішохідний рух вул.Федьковича;• офісні площі до 3000м² (з врахуванням приміщень комерційного використання 1-го поверху);• планування останнього поверху: івентхол/конференцзал площею орієнтовно 800м² органічно пов'язаний з відкритою терасою. з (рекомендовано) допоміжними приміщеннями: кімнати переговорів, ресторан/лаунж-бар техприміщення та ін.

	<ul style="list-style-type: none"> • простір коворкінгу органічно та логістично пов'язаний з конференцзал/івент-хол; • логістичні та органічні зв'язки офісних площ та конференцзал/івент-холу; • швидкий та комфортний доступ до івентхол/конференцзал ліфтами з врахуванням максимального заповнення останнього поверху; • вантажний ліфт для доставки великогабаритних вантажі на відкриту терасу вантажопідйомністю 3000 кг (при можливості); • відношення орендованої площі до загальної мін. 75/100 (офісний блок)
5. Вимоги до конструктиву	<ul style="list-style-type: none"> • конструктивна схема - з.б. каркас; • енергозберігаючі фасадні рішення
6. Вимоги до благоустрою та ГП	<ul style="list-style-type: none"> • забудова в межах земельної ділянки; • врахувати існуючу транспортну схему Бізнес-сіті Технопарк (схема додається); • комплексна концепцію благоустрою території прилеглої до споруди з акцентом на вхідні зони; • максимальне озеленення всієї території; • дерева з Пд сторони (клени) при можливості зберегти; • передбачити світлове оформлення фасаду;
7. Інженерне забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> • теплопостачання – централізовано від теплового пункту (існуюча мережа теплопостачання)

Вихідні дані:

- Викопіювання з ГП м.Львова М1:500 із червоними лініями;
- Топографічна зйомка (в форматі *dwg*)
- ГП м.Львова М 1:10 000
- Візуалізації проєктованого корпусу №41
- Транспортна схема Бізенс-сіті Технопарк
- Фотофіксації