

## Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс

на кращу проектну пропозицію  
мультифункційної громадської будівлі  
з багаторівневим паркінгом  
по вул. Федьковича, 55 у м. Львові



### **Положення та умови**

#### **Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом по вул. Федьковича, 55 у м. Львові**

#### 1. Загальні положення

- 1.1 Дане положення визначає порядок та умови проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом по вул. Федьковича, 55 у м. Львові відповідно до Порядку проведення архітектурних конкурсів, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 року №2137.
- 1.2 Підставою для проведення конкурсу є Наказ ТзОВ «Технопарк ЛЗТА» №32 від 17.09.2015 «Про проведення Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом по вул. Федьковича, 55 у м. Львові».

#### 2. Організатор конкурсу

- 2.1. Організатор, він же замовник, Конкурсу – ТзОВ «Технопарк ЛЗТА» (Бізнес-сіті Технопарк).
- 2.2. Координати:  
Адреса організатора: 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, тел. (032) 297 71 75,  
Офіційна веб-сторінка Конкурсу: <http://tpark.lviv.ua/>,
- 2.3. Організатор Конкурсу забезпечує:
  - підготовку інформації та оголошень, пов'язаних з проведенням Конкурсу, для опублікування в періодичній пресі та у мережі Інтернет;
  - підготовку та розсилку Положення та умов Конкурсу, а також відповідних вихідних даних;
  - формування допоміжних органів (Журі, Оргкомітет) Конкурсу;
  - запрошення до участі в Конкурсі авторських колективів;
  - організацію реєстрації учасників, надання їм Конкурсної документації;
  - надання необхідних приміщень для організаційної роботи Журі, прийому конкурсних проектів та їх тимчасового зберігання;
  - організацію виставки Конкурсних проектів.

#### 3. Вид Конкурсу

- Конкурс є Всеукраїнським відкритим конкурсом.
- Конкурс проводиться в 1 (один) тур. За необхідності, визначеною Журі Конкурсу та погодженою з Організатором Конкурсу, після підведення результатів Конкурсу, Організатором Конкурсу може бути прийняте рішення про проведення 2-го (другого) туру Конкурсу. Другий тур матиме формат замовленого Конкурсу, до участі в якому будуть запрошені визначені Журі та відібрані фіналісти Конкурсу.

#### 4. Конкурсна документація

Конкурсна документація складається з:

- Програми та Умов Конкурсу (даний документ);
- Вихідних даних Конкурсу;
- Додатків.

#### 5. Найменування теми та завдання конкурсу

##### 5.1 Тема Конкурсу:

Створення інфраструктурного громадського простору інтегрованого в існуючу планувальну структуру Бізнес-сіті Технопарк мультифункційною будівлею для вирішення потреби паркінгу з поєднанням комерційного, офісного та громадського середовища.

##### 5.2 Мета Конкурсу:

- визначити найкращу проектну пропозицію мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим відкритим паркінгом, як одного з акцентів у комплексі Бізнес-сіті, яка створить інфраструктурний громадський простір інтегрований в існуючу забудову та транспортну схему території Бізнес-сіті Технопарк з врахуванням стилістики та архітектури проектованого корпусу №41 (реконструкція існуючої споруди, візуалізації у вихідних даних) та існуючого №40 та існуючої містобудівної ситуації. Споруда в перспективі повинна вирішити проблеми паркінгу для потреб орендарів Бізнес-сіті Технопарк, розвинути інфраструктуру бізнес-комплексу багаторівневим паркінгом в поєднанні з комерційними приміщеннями, орієнтація яких на значний піший рух вулиці Федьковича, офісними приміщеннями, простору коворкінгу та багатофункційного івент-холу з відкритою терасою, лаунж-баром/рестораном на останньому поверсі.
- визначити претендента на виготовлення проектної документації стадії П об'єкту Конкурсу.

##### 5.3 Ділянка проектування. Існуючий стан

Ділянка розташована в західній частині міста Львова на території сформованого Бізнес-сіті Технопарк в безпосередній близькості від залізничного вокзалу (1,5 км) та центру міста (3 км) по вулиці Федьковича, 55 у місті Львові.

Ділянка розташована в центрі діючого Бізнес-сіті Технопарк та оточена офісними корпусами з Пн, Зх та Пд сторін. З північної сторони ділянка межує з вулицею Федьковича. По периметру передбачено проїзди та відкриті паркінги.

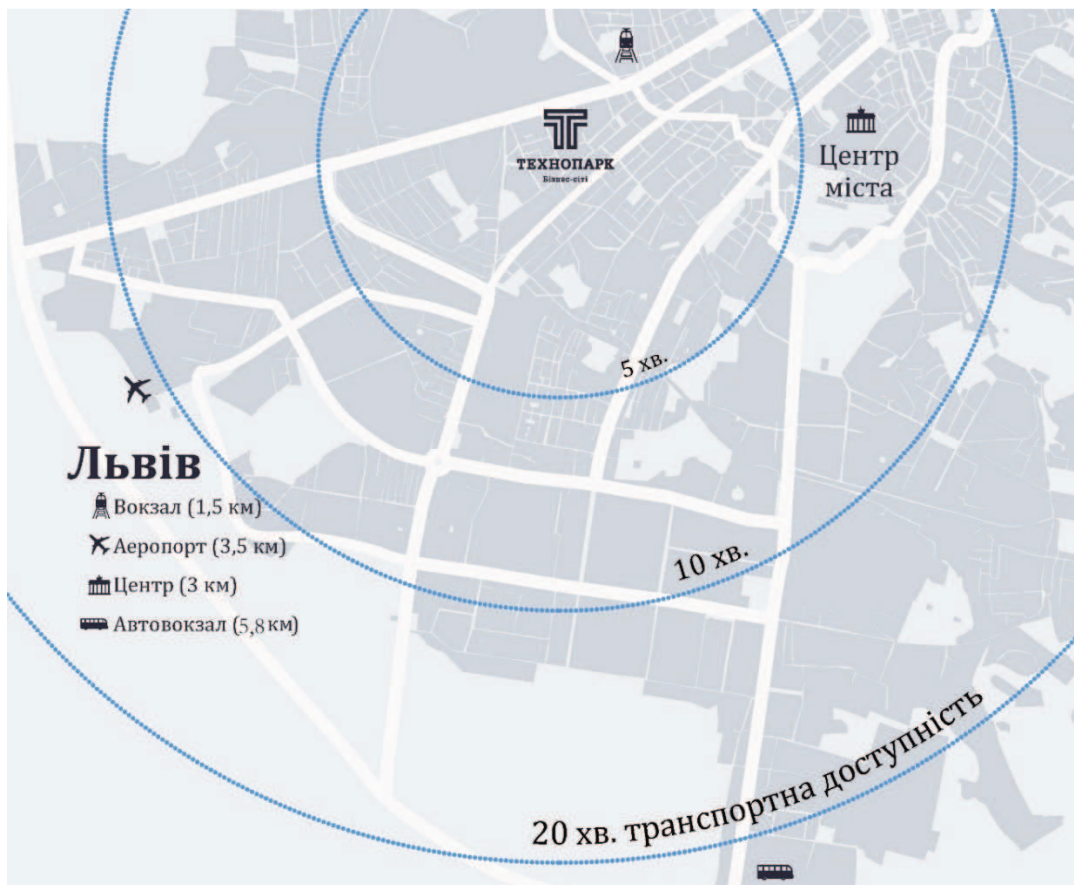
Загальна площа ділянки  $\approx 0,29$  га.

Ділянка проектування має рівномірний перепад рельєфу до 1,5 метрів з Пд-Зх до Пн-Сх. На ділянці розташована частина споруди, яка в перспективі демонтується.

Зелені насадження та дерева зі східної сторони (смереки) - під видалення. Дерева з південної сторони - розглянути можливість збереження.

Сьогодні на вул. Федьковича (на ділянці від вул. Пастернака до вул.Смаль-Стоцького) розташовані адміністративно офісні будівлі Бізнес-сіті Технопарк, ближче до вул. Пастернака по ліву сторону розташований офіси приватних комерційної структур, по праву сторону розташований Палац культури залізничників.

Рух по вулиці Федьковича від проектованої споруди до вулиці Смаль-Стоцького передбачено обмежений, пішо-велосипедний. (Схема транспортного руху у вихідних даних).



*Схема розташування Бізнес-сіті Технопарк у структурі м.Львова*

#### 5.4 Завдання Конкурсу:

##### 5.4.1 Пошук найкращих рішень щодо:

- створення унікального образу, форми та цілісної концепції архітектурно-художнього вирішення інтер'єрів та екстер'єру мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом, як один з акцентів Бізнес-сіті Технопарк з врахуванням стилістики та архітектури проєктованого корпусу №41 та існуючого №40;
- відкритого багаторівневого паркінгу з найбільш оптимальним співвідношенням економічного та планувального факторів;
- розташування та планування комерційних площ першого поверху зорієнтованих на пішохідний потік вулиці Федьковича з пропозиціями функції (при можливості);
- планування останнього поверху: івент-хол та відкритої тераси з лаунж-баром/рестораном, кімнатами переговорів та іншими додатковими приміщеннями при потребі;
- логістичних зв'язків всередині будівлі;
- планування транспортних та пішохідних потоків з врахуванням транспортної схеми Бізнес-сіті Технопарк;
- створення прибудинкового благоустрою з акцентом на вхідні групи з максимальним озелененням;
- застосування енергоефективних інженерних та архітектурно-планувальних рішень.

##### 5.4.2 Формування концепції функціонування мультифункційної будівлі як елемента Бізнес-сіті Технопарк та комплексного підходу до вирішення проблеми паркінгу, функції та використання комерційних приміщень на першому поверсі, офісних приміщень та івент-холу з відкритою терасою для влаштування якісного бізнес-середовища.

### 5.4.3 Покращення іміджу міста Львова – якісний на функціональний приклад вирішення проблеми паркінгу в умовах сформованої щільної забудови.

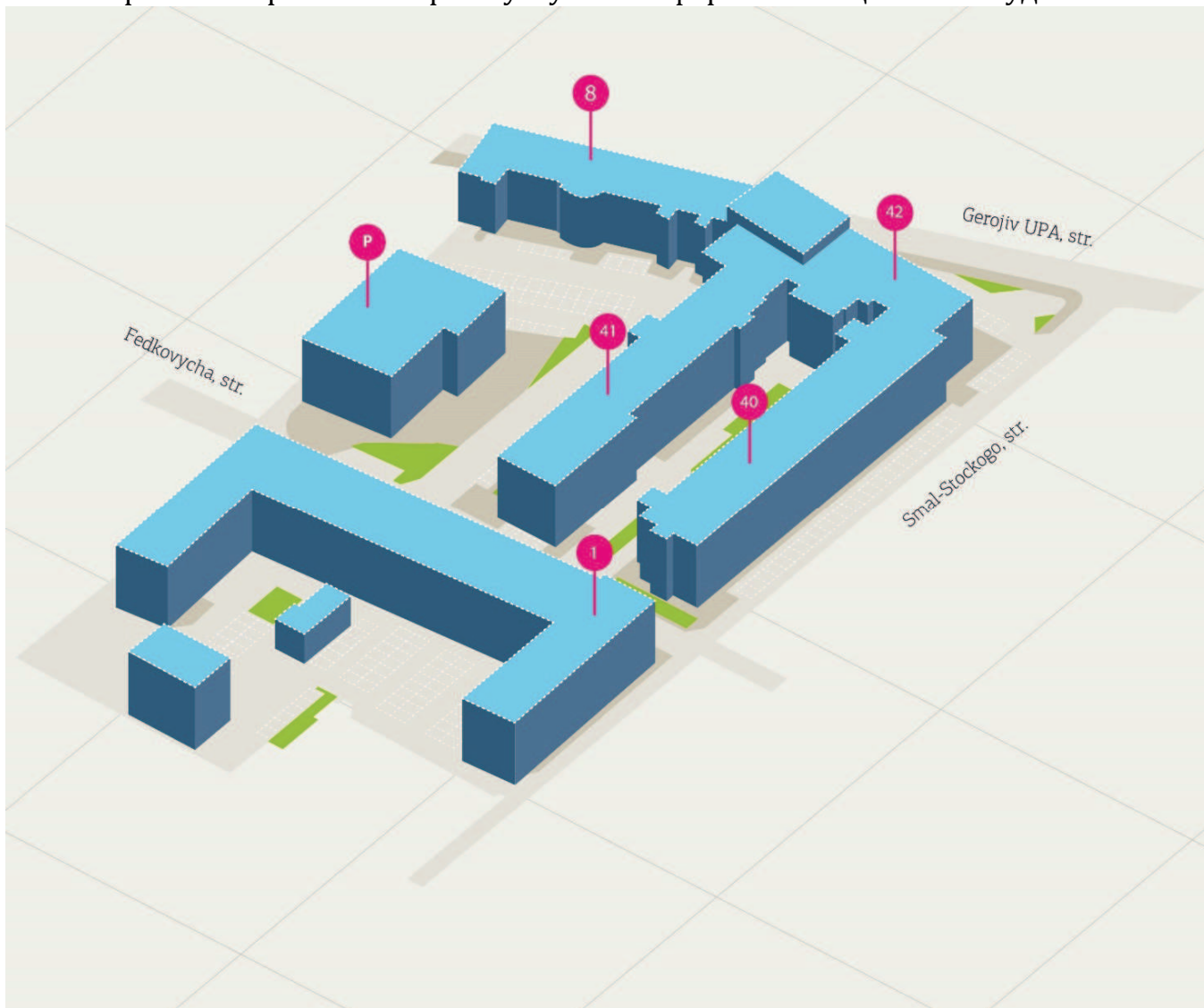


Схема Бізнес-сіті Технопарк

1, 8, 40, 42 – діючі корпуси №№1,8,40,42;

41 – проєктований корпус (реконструкція);

P – об'єкт проєктування (схематичне зображення).

## 6. Умови Конкурсу

### 6.1 Завдання конкурсантам

Конкурсанти повинні запропонувати ідею та образ новітньої мультифункційної громадської споруди з багаторівневим паркінгом з оптимальним плануванням та органічними і логістичними зв'язками між різнофункційними блоками споруди.

Технічне завдання на Конкурс в Додатку 2.

### 6.2 Реєстрація на участь у Конкурсі

Участь у Конкурсі є безкоштовною. Реєстраційний внесок учасниками Конкурсу не сплачується.

Для участі в Конкурсі автор/авторський колектив повинен оформити заявку на участь у Конкурсі за наданим зразком (Додаток 1). Також зразок заявки можна завантажити на офіційному сайті Конкурсу <http://tpark.lviv.ua/>.

Заявка на участь у Конкурсі, заповнена та завірена підписом / підписом та скріплена печаткою (за наявності), подається: сканована на електронну пошту: [mkardash.tpark@gmail.com](mailto:mkardash.tpark@gmail.com) або пересилається поштою за адресою: ТзОВ «Технопарк ЛЗТА», 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, корпус №1, з обов'язковою поміткою на конверті «на конкурс».

Терміни для подачі заявок на участь у Конкурсі – впродовж 1 місяця з моменту оголошення Конкурсу: 30.09.2014 року – 30.10.2015 року.

Проекти, подані без попередньої заявки на Конкурс, не зможуть взяти участь у Конкурсі та будуть представлені на офіційному веб-сайті Конкурсу з поміткою «поза конкурсом».

### 6.3 Критерії оцінки:

- унікальність та неординарність архітектурної ідеї та образу будівлі (архітектурні форми, вирішення фасаду, врахування стилістики корпусів №41, 40);
- оптимальність рішення планування паркінгу;
- неординарність та функціональність архітектурного рішення останнього поверху (відкрита тераса, івент-хол, лаунж-бар/ресторан);
- рішення офісних, комерційних та коворкінгових приміщень – художньо-архітектурне вирішення, логістичні зв'язки, функціональність;
- благоустрій прилеглої території;
- інтеграція в існуючу містобудівну структуру та планувальну схему Бізнес-сіті Технопарк (посадка споруди, врахування схеми руху);
- вартість спорудження будівлі;
- енергозберігаючі рішення.

### 6.4 Вимоги та форма подачі конкурсних проектів

#### 6.4.1 Деталізація розробки

Стадія проектування: Проектна пропозиція.

#### 6.4.2 Склад конкурсного проекту

Конкурсний проект складається з:

- графічних матеріалів – планшету, вертикальний формат А0 (не більше двох планшетів);
- текстових матеріалів – пояснювальної записки формату А4 (не більше трьох сторінок);
- матеріалів в цифровому вигляді (CD-rom);
- додаткові матеріали – макет, відеоролик (за бажанням);
- Декларація авторства (Додаток 3)

#### 6.4.3 Вимоги до оформлення конкурсного проекту

##### **Вимоги до оформлення графічної частини конкурсного проекту.**

Конкурсні проекти подаються на Конкурс анонімно під шифром у формі шестизначного числа, що проставляється у верхньому правому кутку всіх матеріалів конкурсного проекту. Кожен планшет повинен містити також порядковий номер у лівому верхньому кутку (у випадку якщо їх декілька).

Графічні матеріали подаються в друкованому та електронному вигляді.

Планшет повинен мати тверду основу для технічної можливості представлення на експозиціях та виставках.

Усі написи, підписи на конкурсних проектах виконуються українською мовою.

Конкурсні матеріали мають використовувати метричну шкалу вимірів.

Конкурсний проект має бути поданий на вертикальних планшетах формату А0 (не більше двох) з графічними матеріалами:

- Плани поверхів;
- План покриття;
- Характерні перетини;
- Фасади споруди;
- Схема генплану М1:500 з благоустроєм;
- 2-3 візуалізації в декількох ракурсах (основний – ракурс з погляду людини біля офісного центру по вул. Федьковича, 55);



- інші ілюстративні матеріали (розгортки, перспективи тощо), необхідні для розкриття ідеї проекту.

### **Вимоги до оформлення текстових матеріалів конкурсного проекту**

Текстові матеріали конкурсного проекту подаються українською мовою.

Текстові матеріали конкурсного проекту складаються з пояснювальної записки до проекту. Пояснювальна записка з описом прийнятих проектних, архітектурних та планувальних рішень, конструктивної схеми, інженерне забезпечення, господарських та технічних приміщень, опис конструкцій фасаду із зазначенням використаних матеріалів, подається у друкованому та електронному вигляді.

У Пояснювальній записці має бути визначено основну ідею проектної пропозиції. Обсяг пояснювальної записки — не більше 3-х аркушів формату А4 друкованого тексту Times New Roman (розмір шрифту 12).

### **Вимоги до оформлення матеріалів у цифровому вигляді**

Автор/авторський колектив має подати CD-rom з матеріалами конкурсного проекту у цифровому вигляді з матеріалами:

- пояснювальна записка у форматі pdf та doc;
- планшети з графічними матеріалами у форматі pdf з роздільною здатністю 300 dpi та jpg з роздільною здатністю 150 dpi;

### **Вимоги до оформлення Декларації авторства (Додаток 3)**

Декларація авторства оформляється за наданим в Додатку 3 до Положення та умов Конкурсу взірцем. Декларація авторства запаковується в непрозорий конверт, на якому вказано шифр проекту. На конверті не має бути будь-яких даних, які можуть ідентифікувати авторів конкурсного проекту. Конверт має бути заклеєний. Даний заклеєний конверт з Декларацією авторства має бути поданий разом з проектом.

В Декларації авторства вказуються прізвища, імена, по-батькові автора/авторського колективу, адреси, номери контактних телефонів, умови розподілу суми можливої премії між членами авторського колективу, завірені їх підписами, ідентифікаційні коди автора/авторського колективу, розрахункові рахунки автору/авторських колективів та банківські реквізити.

### **Вимоги до подачі конкурсного проекту**

Автори/авторські колективи мають право подавати не більше одного проекту на Конкурс.

До закінчення терміну подачі проектів учасник кКонкурсу повинен подати повний комплект конкурсного проекту (планшет в друкованому та електронному вигляді; макет та/або модель (за бажанням); пояснювальну записку в друкованому та електронному вигляді; CD-rom зі всіма матеріалами проекту та Декларацію авторства) Організатору Конкурсу шляхом поштової відправки або особисто за адресою: ТзОВ «Технопарк ЛЗТА», 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, корпус №1 з обов'язковою поміткою на конверті «на конкурс».

Електронний варіант конкурсної роботи з пояснювальною запискою обов'язково також надсилається на електронну адресу: [competition@tpark.lviv.ua](mailto:competition@tpark.lviv.ua)

Телефон для довідок: тел. (067) 374-20-08

Час роботи: понеділок-п`ятниця, 9.00-18.00

**Останній термін подачі конкурсних проектів – 08.12.2015 року до 17-00 за київським часом (GMT +02:00).**

До офіційного оголошення переможця Організатор Конкурсу гарантує, що подані файли даних будуть використовуватися виключно у цілях попередньої

оцінки та документування Конкурсу, також гарантується їх конфіденційне збереження та нерозголошення перед третіми сторонами.

За результатами Конкурсу, після проведення виставок конкурсних проектів, конкурсні проекти залишаються в Організатора Конкурсу.

## 7. Вимоги до учасників Конкурсу

- до участі запрошуються архітектори та групи архітекторів з досвідом створення об'єктів комерційної нерухомості та з наявністю відповідного кваліфікаційного сертифікату архітектора.
- архітектор/група архітекторів, які реєструються в Конкурсі, повинні мати досвід, юридичну, кадрову та матеріально-методичну базу для подальшого виготовлення проектно-кошторисної документації стадії П об'єкту Конкурсу у випадку отримання Першої премії в Конкурсі.

## 8. Організаційна структура Конкурсу

### 8.1 Учасники Конкурсу

Участь у Конкурсі беруть фізичні та юридичні особи, архітектори та авторські колективи архітекторів, які зареєструвалися, з досвідом створення об'єктів комерційних та громадських споруд з наявністю відповідного кваліфікаційного сертифікату архітектора.

На участь у Конкурсі не мають права ті, хто брали участь у підготовці та організації Конкурсу, співробітники Організатора, а також їхні родичі, члени Жюрі.

### 8.2 Жюрі Конкурсу

Жюрі створюється з метою визначення кращих з поданих на Конкурс проектів, присудження премій їх авторам, заохочень у вигляді почесних грамот, дипломів та інших відзнак, надання рекомендацій щодо використання премійованих конкурсних проектів.

Членів Жюрі Конкурсу обирає Організатор.

Жюрі Конкурсу складається з представників органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, членів творчих професіональних спілок України, провідних архітекторів, представників Організатора. Голова Жюрі призначається Організатором з членів жюрі представників Організатора.

Організатор призначає відповідального секретаря Конкурсу. Відповідальний секретар Конкурсу є водночас відповідальним секретарем Жюрі і бере участь у його засіданнях без права голосу.

Склад Жюрі затверджує Організатор.

Організатор залишає за собою право вносити зміни та доповнення до складу Жюрі Конкурсу в установленому порядку.

Члени Жюрі:

- не беруть участі у Конкурсі, не консультують учасників та утримуються від публічних заяв до закінчення термінів проведення Конкурсу;
- не мають права розголошувати будь-які відомості, пов'язані з розглядом проектів й присудженням премій та заохочень;
- не можуть залучатися до участі в подальшій роботі над проектом-переможцем.

Засідання Жюрі вважається правомочним, якщо в ньому взяло участь більше половини його складу.

Рішення Жюрі є остаточним. Рішення Жюрі приймається простою більшістю голосів. Список присуджених премій, а також Протокол засідання Жюрі, підписують усі члени Жюрі, які брали участь у голосуванні.

У разі рівного розподілу голосів, поданих за проект, голова Жюрі має право вирішального голосу.

### **Журі не розглядає конкурсні проекти:**

- відправлені або подані після закінчення встановленого терміну;
- анонімність яких була свідомо порушена;
- такі, що не відповідають вимогам Положенню та умовам Конкурсу.

### 8.3 Склад Журі Конкурсу:

1. Віктор Демидов - Архітектурна майстерня «Демидов і Ко», м. Дніпропетровськ (за згодою);
2. Віктор Кудін - Творча архітектурна майстерня «КУДІН», м. Київ (за згодою);
3. Юліан Чаплінський - Головний архітектор м. Львова, начальник Управління архітектури Департаменту містобудування ЛМР, м. Львів (за згодою);
4. Богдан Гой - Доцент Інституту архітектури НУ «Львівська політехніка», голова комісії з архітектури та містобудування Громадської ради при ЛОДА, заступник голови правління ЛОО НСАУ, м. Львів (за згодою);
5. Віталій Кирилів - Співзасновник та дизайнер бюро Ночу гауц, м. Львів (за згодою);
6. Володимир Гаразд – представник Організатора, м. Львів (за згодою);
7. Тарас Цибульський – представник Організатора, м. Львів (за згодою);
8. Олег Клок – представник Організатора, Директор ТзОВ «Технопарк ЛЗТА», м. Львів (за згодою)

### 8.4 Підсумки Конкурсу

Підсумки Конкурсу оформлюються протоколом про підсумки Конкурсу, який містить оцінку конкурсних проектів та рекомендації щодо їх використання, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду, про розподіл премій та інших видів заохочення, рекомендації стосовно необхідності проведення другого туру конкурсу, інші міркування. Протокол підписує голова та секретар Журі;

### 9 Надання відповідей на запитання учасників Конкурсу

Всі питання, пов'язані з проведенням Конкурсу, які виникають у зареєстрованих учасників, узагальнюються Організатором і разом з відповідями направляються всім зареєстрованим учасникам на електронну адресу, вказану при реєстрації.

Якщо виникають питання хоча б у одного з учасників по Положенню та умовах Конкурсу, відповідь розсилається всім зареєстрованим учасникам.

### 10 Премії Конкурсу

Перша премія – пріоритетне право на укладання договору на виготовлення проектної документації стадії проектування – проект (П);

Друга премія – 90 000 грн.

Третя премія – 60 000 грн.

### 11 Фінансування проведення Конкурсу

Фінансування проведення Конкурсу відбувається за рахунок Організатора.

### 12 Авторське право та суміжні права

Немайнове авторське право на Конкурсний проект належить автору (авторам) і охороняється згідно з Законами України «Про авторське право і суміжні права» та «Про архітектурну діяльність». Майнове авторське право премійованих проектів переходить до Організатора за умовами даного Конкурсу.

### 13 Графік проведення Конкурсу

30.09.2015 – оголошення про відкриття конкурсу;

30.10.2015 – завершення реєстрації учасників конкурсу (рекомендовано);

08.12.2015 17:00 год. - кінцевий термін подання конкурсних робіт;



09.12-18.12.2015р. – засідання конкурсної комісії (журі), прийняття рішення ;  
23.12.2015 – оголошення результатів конкурсу, нагородження переможців.  
Організатор Конкурсу залишає за собою право вносити зміни.

14 Результати конкурсу

За результатами Конкурсу мають бути визначені переможці Конкурсу.

Журі має право рекомендувати Організатору Конкурсу провести Другий тур Конкурсу.

У випадку отримання Першої премії без подальшого проведення Другого туру Конкурсу переможець має переважне право на подальше розроблення проекту.

З переможцем Конкурсу укладається угода на виготовлення проектною документації стадії проектування – проект (П) згідно ДБН А.2.2-3:2012 та в порядку, передбаченому законодавством України. Вартість проектних робіт визначається розрахунком 2% від кошторисної вартості будівництва мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом по вул. Федьковича, 55 у м.Львові, точний розмір якої визначається проектно-кошторисною документацією у складі проекту (П) за спільним погодженням Організатора та проектанта.

Директор ТзОВ «Технопарк ЛЗТА»

\_\_\_\_\_ О.Я. Клок

до Положення та умови  
про Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію  
мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом  
по вул. Федьковича, 55 у м. Львові.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТЬ В КОНКУРСІ

Я, \_\_\_\_\_,

прошу зареєструвати мене як учасника Всеукраїнського відкритого конкурсу на кращу проектну пропозицію мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом по вул. Федьковича, 55 у м. Львові

Кваліфікаційний сертифікат архітектора: серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_,

Виданий \_\_\_\_\_ (ПІБ архітектора),

#### Контактні дані

Поштова адреса: поштовий індекс \_\_\_\_\_, місто \_\_\_\_\_,

вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв./оф. \_\_\_\_\_

моб. тел. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,

роб. тел. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

www. \_\_\_\_\_

Контактна особа \_\_\_\_\_ (ПІБ)

З Положенням та умовами Конкурсу ознайомлений (а)

Дата \_\_\_\_\_ 2015 р.

Підпис \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявки на участь у конкурсі приймаються:

на e-mail: [mkardash.tpark@gmail.com](mailto:mkardash.tpark@gmail.com)

або поштою на адресу: 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, корпус №1,  
ТзОВ «Технопарк ЛЗТА» з обов'язковою поміткою «на конкурс»

Довідки за тел. (067) 374-20-08

**ЗАПРОШУЄМО ВАС ДО УЧАСТІ В КОНКУРСІ!**

до Положення та умови  
 про Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію  
 мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом  
 по вул. Федьковича, 55 у м.Львові.

## Технічне завдання

Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проектну  
 пропозицію  
 мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом  
 по вул. Федьковича, 55 у м.Львові.

1. Назва та місцезнаходження об'єкту	м.Львів, вул.Федьковича, 55  Бізнес-сіті Технопарк
2. Мета	Створення унікального образу проектованої будівлі, яка спільно із корпусами № 40 та 41 буде одним із основних акцентів у комплексі бізнес-сіті
3.Вимоги до об'ємно-просторового рішення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• функціональність, лаконічність та неординарність рішень;</li> <li>• цілісна концепція та ідея образу будівлі (елементами комунікативного дизайну вітаються);</li> <li>• стилістика з врахуванням актуальних трендів світової архітектури;</li> <li>• врахувати пластику та архітектуру існуючого корпусу №40 та проектованого № 41 Бізнес-сіті Технопарку</li> <li>• обмеження по висоті – 20м. до поверхні покриття останнього поверху (репер вказаний на графічних матеріалах в розділі Підоснова)</li> <li>• врахувати перепад рельєфу існуючої ділянки</li> </ul>
4. Вимоги до планувальної структури	<p>Проектними пропозиціями передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відкритий багаторівневий паркінг орієнтовно 230-250 автомобілів з оптимальним співвідношенням економічного та планувального ефекту;</li> <li>• приміщення комерційного використання на першому поверсі з орієнтацією на пішохідний рух вул.Федьковича;</li> <li>• офісні площі до 3000м<sup>2</sup> (з врахуванням приміщень комерційного використання 1-го поверху);</li> <li>• планування останнього поверху: івентхол/конференцзал площею орієнтовно 800м<sup>2</sup> органічно пов'язаний з відкритою терасою. з (рекомендовано) допоміжними</li> </ul>

	<p>приміщеннями: кімнати переговорів, ресторан/лаунж-бар техприміщення та ін.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• простір коворкінгу органічно та логістично пов'язаний з конференцзал/івент-хол;</li> <li>• логістичні та органічні зв'язки офісних площ та конференцзал/івент-холу;</li> <li>• швидкий та комфортний доступ до івентхол/конференцзал ліфтами з врахуванням максимального заповнення останнього поверху;</li> <li>• вантажний ліфт для доставки великогабаритних вантажі на відкриту терасу вантажопідйомністю 3000 кг (при можливості);</li> <li>• відношення орендованої площі до загальної мін. 75/100 (офісний блок)</li> </ul>
5. Вимоги до конструктиву	<ul style="list-style-type: none"> <li>• конструктивна схема - з.б. каркас;</li> <li>• енергозберігаючі фасадні рішення</li> </ul>
6. Вимоги до благоустрою та ГП	<ul style="list-style-type: none"> <li>• забудова в межах земельної ділянки;</li> <li>• врахувати існуючу транспортну схему Бізнес-сіті Технопарк (схема додається);</li> <li>• комплексна концепцію благоустрою території прилеглої до споруди з акцентом на вхідні зони;</li> <li>• максимальне озеленення всієї території;</li> <li>• дерева з Пд сторони (клени) при можливості зберегти;</li> <li>• передбачити світлове оформлення фасаду;</li> </ul>
7. Інженерне забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>• теплопостачання – централізовано від теплового пункту (існуюча мережа теплопостачання)</li> </ul>

#### **Вихідні дані:**

- Викопіювання з ГП м.Львова М1:500 із червоними лініями;
- Топографічна зйомка (в форматі *dwg*)
- ГП м.Львова М 1:10 000
- Візуалізації проєктованого корпусу №41
- Транспортна схема Бізенс-сіті Технопарк
- Фотофіксації

до Положення та умови  
 про Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію  
 мультифункційної громадської будівлі з багаторівневим паркінгом  
 по вул. Федьковича, 55 у м. Львові.

шифр конкурсного проекту

### Декларація авторства

1. Я, як автор / один з авторів (необхідне підкреслити), ознайомлений та погоджуюсь з Положенням та умовами конкурсу.
2. Я, як автор/один з авторів (необхідне підкреслити), конкурсного проекту уповноважений представляти даний конкурсний проект в конкурсі (необхідне підкреслити).
3. Я, як автор/один з авторів (необхідне підкреслити), згоден прийняти рішення Жюрі як остаточне та погоджуюсь на некомерційну публікацію мого конкурсного проекту Організатором конкурсу.
4. Я, як автор/один з авторів, підтверджую, що даний конкурсний проект виконаний мною особисто / мною у складі авторського колективу / під моїм керівництвом (необхідне підкреслити) та при створенні конкурсного проекту не були порушені авторські права третіх осіб і права інтелектуальної власності третіх осіб, а також те, що мені(нам) належить(ать) авторські права на представлений мною(нами) конкурсний проект.
5. Я, як автор/один з авторів, підтверджую, що не буду оприлюднювати даний конкурсний проект до повідомлення про результати конкурсу в установленому порядку.
6. У випадку отримання мною / авторським колективом даного конкурсного проекту Першої премії, я готовий здійснювати роботу над проектно-кошторисною документацією / взяти участь у такій роботі (необхідне підкреслити) відповідно до законодавства України.

Назва організації (за наявності) \_\_\_\_\_

Ім`я \_\_\_\_\_

По-батькові \_\_\_\_\_

Прізвище \_\_\_\_\_

Адреса: поштовий індекс, місто \_\_\_\_\_

вулиця, будинок, офіс/квартира \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

мобільний телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

www \_\_\_\_\_

Реквізити банківського рахунку \_\_\_\_\_

Дата та підпис \_\_\_\_\_

---

**Подання Декларації авторства.**

Бланк Декларації авторства має бути заповнений та підписаний автором / представником авторського колективу.

Якщо автор / авторський колектив представляє юридичну особу, бланк Декларації авторства має бути завізований печаткою.

Заповнений бланк Декларації авторства має бути поміщений у непрозорий, заклеєний конверт. На конверті з написом «Декларація авторства» вказується лише шифр конкурсного проекту, який має співпадати з шифром на всіх матеріалах конкурсного проекту.

Конверт з Декларацією авторства, банківськими реквізитами та ідентифікаційними номерами членів авторського колективу вкладається в інший конверт, який містить матеріали конкурсного проекту, записаними на CD/DVD диск (графічна, текстова частини проекту та фото макету/моделі (за наявності)) та пояснювальну записку в друкованому вигляді.

Конверт з Декларацією авторства та матеріалами конкурсного проекту доставляється поштовим переказом або особисто на адресу:

**ТзОВ «Технопарк ЛЗТА», 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72, корпус №1 з обов'язковою поміткою на конверті «на конкурс».**

Автор /авторський колектив має надіслати Декларацію авторства поштою на адресу Організатора конкурсу в такий термін, щоб Організатор конкурсу отримав поштовий переказ **до 08 грудня 2015 року**.

***Рекомендується зберігати квитанцію про поштовий переказ для підтвердження своєчасного відправлення Декларації авторства.***